

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

na spis broj: 4.P-147/2023.

**TUŽITELJ:**    **STEČAJNA MASA IZA MEPLING**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
za projektiranje, gradjevinarstvo i trgovinu, u stečaju, Split  
OIB: 97199888619  
zastupan po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita

**TUŽENIK:**    **STEČAJNA MASA IZA GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK**  
dioničko društvo, u stečaju, Zadar  
OIB: 13464167424  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivanka Bosotina

**radi:**            iseljenja i predaje u posjed / isplata

## PODNEŠAK TUŽITELJA

-    u jednom primjerku

Pred Naslovnim sudom u tijeku je postupak u pravnoj stvari tužitelja STEČAJNA MASA IZA MEPLING d.o.o., u stečaju, Split i tuženika STEČAJNA MASA IZA GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d., u stečaju, Zadar, a radi iseljenja i predaje u posjed / isplatu.

Tužitelj ustraje u Tužbi i tužbenom zahtjevu od 09. listopada 2023. godine.

Tužitelj se očituje na navode tuženika iz Podneska / Odgovora na tužbu kako slijedi:

Tužitelj je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 4220/2 Z.U. 15878 k.o. Zadar, katastarska općina: 335193, ZADAR i to:

- 51. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) – poslovni prostor D.IV.1. na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine korisne površine 76,80 m<sup>2</sup>, koji je u nacrtu oivičen smeđom bojom;

Upravo pomoću zemljišnih knjiga daje se vanjska vidljivost stvarnim pravima na nekretninama nužna za njihovu zaštitu.

Tužitelj dostavlja dokumentaciju temeljem koje je izvršen upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama:

- Nagodbu od 25. veljače 2003. godine sklopljenu između tužitelja i tuženika uz suglasnost PREBEG GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, koja je ovjerena od strane javnog bilježnika Grigillo Ramljak Darija iz Zadra, pod poslovnim brojem: OV-1857/2003. od 04. ožujka 2003. godine i javnog bilježnika Rubić Mira iz Splita, pod poslovnim brojem: OV-3528/2003. od 23. svibnja 2003. godine:
  - o članak 6. – „GP „RADNIK“ d.d. Zadar dopušta „MEPLINGU“ da bez njegove daljnje suglasnosti i odobrenja uknjiži pravo vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru na stanove i poslovne prostore u objektu Blok B2.“
- Aneks Nagodbe od 25. veljače 2003. godine koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Grigillo Ramljak Darija iz Zadra, pod poslovnim brojem: OV-3744/2003. od 06. svibnja 2003. godine i javnog bilježnika Rubić Mira iz Splita, pod poslovnim brojem: OV-3526/2003. od 23. svibnja 2003. godine:
  - o članak 1. – „Članak 6. Nagodbe od 25. veljače 2003. godine mijenja se tako da isti sada glasi:
    - GP RADNIK d.d. Zadar dopušta MEPLINGU d.o.o. Split, kao graditelju zgrade označene kao čest.zem. 4220/2, zgrada pov.1495 m2 zk.ul. E-308, knjige etažnog vlasništva, k.o. Zadar, u naravi višekratne stambeno-poslovne zgrade „Blok 2“, koja se sastoji od prizemlja i četiri kata i stambenog potkrovlja, prizemlju u kojem se nalaze i poslovni prostori, a na katovima i potkrovlju stambene jedinice, da bez daljnje njihove suglasnosti i odobrenja uknjiži pravo vlasništva za cijelo na toj nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u svoju korist i na svoje ime.“

Nesporno je da je društvo MEPLING d.o.o. Split, kao pravni prednik tužitelja, uz Prijedlog za uknjižbu dostavio vjerodostojne i valjane isprave, u protivnom, nadležni zemljišnoknjižni sud ne bi udovoljio prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva.

Nadalje, tužitelj dostavlja:

- Rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Z-27168/2020; RZ-677/2019. od 19. studenoga 2020. godine, kojim Rješenjem:
  - o „1. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 15878 k.o. Zadar, oznake (E-51) koja se sastoji od 116/10000 dijela čest.br. 4220/2, zgrada površine 1495 m2, te s istim povezanog vlasništva posebnog dijela, opisanog kao poslovni prostor D.IV.1 na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m2, koji je u nacrtu oivičen smeđom bojom, te uknjižba prava vlasništva u odnosu na navedenu nekretninu ostaje neizmijenjena.
  - 2. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka pod poslovnim brojem Z-27202/2019. i prigovora pod poslovnim brojem Z-6817/20.“

U obrazloženju (str.2. i 3.) citiranog Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Z-27168/2020.; RZ-677/2019. od 19. studenoga 2020. godine, pravilno Sud zaključuje – „Dakle, kako je u postupku utvrđeno da su GP RADNIK d.d. Zadar i MEPLING d.o.o. Split, nakon što je donesena pravomoćna presuda Općinskog suda u Zadru kojom je utvrđeno pravo vlasništva GP RADNIKA d.d. Zadar na predmetnom poslovnom prostoru, sklopili

**ODVJETNIK ROZITA VIDAN**

**OIB: 90933840186**

**Ćirila i Metoda br.38, Split**

**mail adresa: [lawofficerozitavidan@gmail.com](mailto:lawofficerozitavidan@gmail.com);**

.....

*nagodbu kojom su dogovorili da na ime potraživanja koje MEPLING d.o.o. Split ima prema GP RADNIKU d.d. Zadar, GP RADNIK d.d. Zadar prenosi vlasništvo na cijeloj predmetnoj nekretnini MEPLING d.o.o. Split, to je prigovor predloženika osnovan, te je sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa valjalo odbiti kao neosnovan.“*

**DOKAZ:**

- Nagodba u od 25. veljače 2003. godine koja je ovjerena od strane javnog bilježnika Grigillo Ramljak Darija iz Zadra, pod poslovnim brojem: OV-1857/2003. od 04. ožujka 2003. godine i javnog bilježnika Rubić Mira iz Splita, pod poslovnim brojem: OV-3528/2003. od 23. svibnja 2003. godine;
- Aneks Nagodbe od 25. veljače 2003. godine koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Grigillo Ramljak Darija iz Zadra, pod poslovnim brojem: OV-3744/2003. od 06. svibnja 2003. godine i javnog bilježnika Rubić Mira iz Splita, pod poslovnim brojem: OV-3526/2003. od 23. svibnja 2003. godine;
- Rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: Z-27168/2020; RZ-677/2019. od 19. studenoga 2020. godine, kojim Rješenjem:

Tužitelj – po punomoćniku